

1

**APROBAT PRIMAR  
GEORGE SCRIPCARU**

**- CAIET DE SARCINI -**

*PRIVIND*

**ACHIZIȚIONAREA SERVICIULUI DE ÎNCHIRIERE ȘI ÎNTREȚINERE TOALETE  
ECOLOGICE MOBILE  
ÎN MUNICIPIUL BRAȘOV**

**- 2017 -**

## **1. OBIECTUL CAIETULUI DE SARCINI**

Art.1. *Prezentul caiet de sarcini a fost întocmit cu respectarea prevederilor Legii nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare, Legii nr.51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice republicată cu modificările și completările ulterioare, O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare.*

Art.2. *Prezentul caiet de sarcini a fost elaborat spre a servi drept documentație tehnică și de referință în vederea stabilirii condițiilor specifice de desfășurare a serviciului de închiriere, amplasare și întreținere a toaletelor ecologice mobile pe teritoriul municipiului Brașov.*

Art.3. *Închirierea, amplasarea și întreținerea de toalete ecologice mobile este pentru locațiile cuprinse în Anexa nr. 1 a prezentului caiet de sarcini.*

*Numărul de toalete ecologice care fac obiectul prezentei achiziții de servicii închiriere și întreținere toalete publice mobile este de 20 bucăți.*

## **2. DURATA ACTIVITĂȚII**

Art.4. *Durata de derulare a contractului va fi de la data intrării în vigoare a acestuia, până la 31.12.2017, la tarifele unitare adjudecate, în funcție de alocația bugetară, cu posibilitatea prelungirii pe o perioadă de maxim 4 luni.*

Art.5. *Perioada prestării serviciului poate fi modificată, în sensul diminuării acesteia, în anotimpul rece, datorită temperaturilor foarte scăzute, care pot face inutilizabile cabinele ecologice mobile datorită înghețului și imposibilității vidanșării acestora.*

## **3. MODALITATEA DE PRESTARE A SERVICIULUI**

Art.6. *Amplasarea și montarea cabinelor se va face de către prestator pe cheltuiala sa, în punctele stabilite în Anexa 1, în termen de maxim 15 zile de la intrarea în vigoare a contractului.*

Art.7. *Integritatea obiectelor - toaletele ecologice mobile se verifică de către o comisie formată din reprezentanți beneficiar - prestator zilnic și se consemnează în bonul de lucru. În cazuri de distrugere prin vandalism se întocmește un proces verbal la data constatării actului.*

Art.8. *Cabinele de toalete ecologice mobile sunt independente de sistemul de canalizare și alimentare cu apă, fiind dotate cu instalații proprii pentru colectarea (rezervor), tratarea și evacuarea apelor uzate, astfel încât să nu polueze solul, apele sau aerul. Astfel vor asigura o utilizare care nu produce disconfort olfactiv sau vizual.*

Art.9. *Serviciile complete de igienizare trebuie să cuprindă următoarele activități, care se vor executa de fiecare dată, în mod obligatoriu la fiecare intervenție :*

- Vidanizarea rezervorului colector
- Alimentarea cu apă și soluție biodegradabilă, parfumată, care dezinfectează, descompune și macerează dejecțiile;
- Spălarea cu jet de apă sub presiune, atât interiorul cât și exteriorul cabinei, precum și spălare cu detergent universal special, nespumant, biodegradabil;
- Spalare pișoar și parfumare;
- Detartrare(dacă este cazul);
- Ștergerea cabinei, a pereților și a pardoselilor;
- Dotarea cu hartie igienică
- Parfumare pereți cabină

În sezonul rece se vor folosi soluții speciale care să nu permită înghețul materiilor colectate precum și posibilitatea vidanjării acestora.

În cazul prognozării unor temperaturi foarte scăzute, care duc la imposibilitatea utilizării și a asigurării serviciilor de întreținere, prestatorul de comun acord cu beneficiarul, va proceda la ridicarea toaletelor din teren, transportul și depozitarea intrând în sarcina prestatorului, fără costuri suplimentare din partea beneficiarului.

#### **4. OBLIGAȚIILE PRESTATORULUI**

Art.10. Aceste servicii de igienizare se vor executa zilnic, pentru a înlătura înmulțirea microorganismelor care sunt la originea mirosurilor neplăcute și de a menține toaleta în perfectă stare de folosință.

Întreținerea toaletelor ecologice este un serviciu tehnic mobil care se desfășoară permanent, iar la solicitarea beneficiarului, în cazuri justificate, ori de câte ori este necesar pentru a asigura exploatarea toaletelor în condiții de igienă.

Pentru asigurarea utilizării toaletelor în condiții optime, de curățenie și igienă, prestatorul are obligația să execute serviciile dacă se impune, ori de câte ori este nevoie pe parcursul zilei. Ofertantul va avea în vedere la întocmirea tarifului de întreținere a toaletelor, cele menționate mai sus.

Art.11. Prestatorul va avea obligația să asigure pe toată durata contractului un serviciu tehnic în condiții de continuitate și permanență, pentru asigurarea funcționării continue în bune condiții a toaletelor ecologice mobile.

Art.12. Prestatorul va realiza un sistem de evidență a solicitărilor, sesizărilor și reclamațiilor și de rezolvare operativă a acestora, datele de identificare ale acestuia precum și numărul de telefon pentru intervenție fiind amplasat pe cabine.

Art. 13. Prestatorul trebuie să intervină în termen de maxim 2 ore de la primirea oricărei reclamații sau sesizari, telefonice sau scrise, pentru remedierea oricărei avarii, defecțiuni sau vandalizări la cabinele de toalete ecologice.

Art 14. Prestatorul va trebui să utilizeze în cadrul operațiilor de întreținere și curățare a toaletelor ecologice materiale și substanțe pentru care deține avizele și autorizațiile în conformitate cu prevederile legale în domeniu. Eventualele modificări/schimbări ale caracteristicilor respectivelor materiale și substanțe utilizate pe parcursul derulării contractului trebuie aduse și la cunoștința beneficiarului.

Art.15. Prestatorul nu va percepe taxă de utilizare a toaletelor.

Art.16. Beneficiarul pe toată durata contractului poate solicita schimbarea amplasamentului toaletelor ecologice mobile, fără pretenția unor costuri suplimentare din partea prestatorului.

## **5. SPECIFICAȚII TEHNICE**

Art.17. Toaleta ecologică: cabină simplă, independentă de rețeaua de apă curentă și canalizare.

Vor fi confecționate din material plastic rezistent, ușor de întreținut (spălare, dezinfectare) cu suprafețe netede și colțuri rotunjite pentru evitarea eventualelor accidente.

Prevăzută cu sistem de prindere în sol, pentru evitarea mutării sau răsturnării accidentale sau în caz de vandalizare.

Gabarit: Lățime: minim 1100 mm; maxim 1500 mm

Lungime: minim 1100 mm; maxim 1500 mm

Înălțime : minim 2200 mm; maxim 2500 mm

Greutate: minim 75 kg.; maxim 140 kg.

Art.18. Toaletele ecologice vor fi noi și vor fi prevăzute cu următoarele dotări minime:

- Rezervor colector cu o capacitate de minim 200 litri, vidanjabil, cu tub de aerisire.
- ușa să fie prevăzută cu arcuri ce asigură închiderea automată a ușii și o încuietoare cu indicator (roșu/verde) de semnalizare a ocupării;
- sistem de aerisire și iluminare naturală, acoperiș semitransparent;
- suport pentru hartie igienică;
- sistem pentru igienizarea mâinilor după utilizare;
- scaun toaletă englezesc cu capac rabatabil;
- pișoar;
- podea antiderapantă;

- sistem de ancorare, prindere în sol (în cazul amplasării pe zona verde se vor asigura dale din beton )

### **NOTĂ**

Ofertanții vor prezenta prospecte ale produselor oferite din care să reiasă caracteristicile tehnice și proprietățile lor.

Ofertanții vor prezenta modalitățile de montaj, întreținere și exploatare a toaletelor.

Ofertanții vor prezenta certificate de calitate ale produselor oferite.

Ofertanții vor prezenta documente justificative care să ateste că deține personal specializat în întreținerea toaletelor ecologice și mașini autospeciale pentru acest gen de servicii care pot avea acces în locurile unde se amplasează toaletele ecologice mobile (parcuri, scuaruri, zone de agrement, etc) .

Art.19. Condiții de calitate:

- Cabinele ecologice trebuie să fie întreținute zilnic complet, conform prevederilor art.9.
- Se vor respecta întocmai toate tehnologiile de execuție pentru acest tip de prestație, pentru fiecare cabină folosită, în scopul asigurării condițiilor de igienă, sănătate și protecție a mediului, permanent pe toată durata prestării serviciului.
- Vor fi utilizate materiale dezinfectante, deodorante, biodegradabile și diferite nuanțe de parfum care spală, dezinfectează, descompun și macerează materiile fecale, având avizul sanitar al Ministerului Sănătății.
- Prestatorul este pe deplin responsabil de respectarea regulilor de securitate a muncii și prevenirea și stingerea incendiilor pe toată durata prestării serviciilor. Orice incident/accident datorat nerespectării acestor reguli de către personalul prestatorului este imputabil acestuia ( prestatorului ).

Art.20. Prestatorul trebuie să dețină și să prezinte:

- Acordul și/sau contractul ferm încheiat cu Compania Apa Brașov pentru deversarea dejecțiilor;
- Autorizația de mediu pentru activitatea de colectare prin vidanjare ape uzate.
- Certificat Sistemul Managementul Calității SR ISO 9001-2008 în domeniul activitate salubritate, depoluare și activități similare;
- Certificat Sistemul Managementul Mediului SR ISO 14001-2005 în domeniul activitate salubritate, depoluare și activități similare;

## **6. PREZENTAREA PROPUNERII TEHNICE**

Art. 21. Ofertantul are obligația de a face dovada conformității serviciilor care vor fi prestate, cu cerințele prevăzute în prezentul caiet de sarcini, prin prezentarea unei propuneri tehnice,

care va conține un comentariu, articol cu articol, al specificațiilor tehnice conținute în Caietul de sarcini, prin care să demonstreze corespondența propunerii tehnice cu specificațiile respective.

În acest scop, achizitorul solicită ofertanților:

- a) O descriere detaliată a caracteristicilor tehnice și funcționale esențiale ale produselor, însoțită de documentația tehnică aferentă (materiale scrise și desenate, pliante sau orice alte asemenea documente), precum și a substanțelor și soluțiilor utilizate avizate de Ministerul Sănătății.
- b) Termenele de punere în funcțiune a toaletelor ca termen limită, conform cerințelor caietului de sarcini.
- c) O descriere a modului de asigurare a serviciilor solicitate, grafice de prestare a serviciilor de întreținere din care să rezulte faptul că ofertantul se angajează să asigure funcționalitatea permanentă și condițiile de igienă superioare a tuturor toaletelor amplasate, cât și menținerea curățeniei pe o rază de 5 metri în jurul acestora, cu respectarea condițiilor impuse;
- d) Angajamentul privind obligația prestatorului de a înlocui toaletele deteriorate sau numai a componentelor și subansamblelor deteriorate, pe toată durata contractului. Se va preciza în propunerea tehnică timpul de remediere a defectului sau de înlocuire a toaletei, de la anunțarea incidentului.
- e) Angajamentul privind schimbarea amplasamentelor unor toalete în cazul solicitării beneficiarului.
- f) Ofertantul va trebui să facă dovada capacității tehnice privind dotările de care dispune pentru realizarea obiectului prezentului caiet de sarcini, prin asigurarea cu personal și utilaje specifice activității de curățare și întreținere toalete ecologice, corelate cu cerințele prezentului caiet .

## **7. LIVRAREA ȘI AMPLASAREA PRODUSELOR**

Art. 22. Produsele vor fi livrate, montate și recepționate cu respectarea termenilor menționați anterior.

Montarea acestora în teren se va face în locurile indicate de beneficiar, pe cheltuiala furnizorului, unde se va face și recepția amplasării produselor.

Nerespectarea termenului de livrare stipulat în contract, atrage penalități conform prevederilor legale aflate în vigoare pentru produsele nelivrate și/sau nemontate.

Recepția produselor după amplasare și montare se va efectua de către reprezentanți ai beneficiarului și reprezentanți ai furnizorului prin:

- recepția cantitativă
- recepția calitativă

Oferta de preț se va face pentru întreaga gamă de produse și servicii solicitate în caietul de sarcini, conform Anexei nr.2.

## **8. RECEPȚIA PRESTAȚIEI**

Art.23. Fiecare prestare de serviciu va putea fi facturată numai dacă este confirmată de beneficiar. În acest sens la fiecare factură se va anexa un proces verbal semnat de beneficiar și prestator privind efectuarea prestării serviciului calitativ și cantitativ întocmit în baza bonurilor de lucru zilnice și a unui centralizator prin care se confirmă existența funcțională a toaletelor pe fiecare amplasament. Lipsa acestor documente confirmate de beneficiar atrage respingerea facturii la plată.

Recepția se va face după efectuarea prestării serviciilor de întreținere, de către reprezentanții beneficiarului și ai prestatorului și se va întocmi un bon de lucru, unde vor fi consemnate prestațiile pe fiecare amplasament, precum și eventualele observații. Prestatorul va desemna o persoană pentru a efectua recepțiile, și va dispune de un mijloc de transport - autoturism pentru efectuarea verificării serviciilor de întreținere toalete publice mobile la amplasamentele din municipiul Brașov, împreună cu delegatul Primăriei municipiului Brașov.

Reclamațiile sau sesizările, telefonice sau scrise, de la cetățeni, persoane fizice sau juridice, pentru remedierea oricarei avarii, defecțiuni sau vandalizări la cabinele de toalete ecologice, precum și intervenția pentru serviciile de igienizare primite direct de către prestator se comunică înainte de intervenție, beneficiarului.

Art.24. Neîndeplinirea obligațiilor privind prestarea serviciilor în conformitate cu cerințele caietului de sarcini și a solicitărilor beneficiarului, sau îndeplinirea defectuoasă a obligațiilor duce la neconfirmarea și neplata lucrărilor de către beneficiar, aplicarea de penalități conform prevederilor legale în vigoare sau la rezilierea contractului.

## **8. MODALITATEA DE ATRIBUIRE**

Art.25. Criteriul de atribuire a contractului este prețul cel mai scăzut / total ofertă, conform Anexei nr.2, astfel: tarif închiriere toaletă ecologică mobilă / 20 buc /zi (lei fără TVA) plus tarif serviciu complet igienizare / 20 buc toalete / zi (lei fără TVA), cu respectarea condițiilor solicitate în prezentul caiet de sarcini .

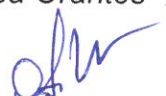
Întocmit

Iliescu Ghe.



Vizat Șef de Serviciu

Dincă Orantes



Anexa nr.1*Locații amplasare toalete ecologice mobile*

1. *Parcul Tractorul - 4 buc*
2. *Poiana Brașov - 2 buc*
3. *Parcul Trandafirilor - 2 buc*
4. *Parcul Ursul - 2 buc*
5. *Scuar Berzei - 2 buc*
6. *Parc Livada Poștei - 2 buc*
7. *Parc Centru Civic - 2 buc*
8. *Lac Noua - 4 buc*

*Total nr. toalete ecologice mobile = 20 bucăți*



OFERTA DE PREȚ

1	2	3	4	5
<i>Nr.crt.</i>	Tarif închiriere toaletă ecologică mobilă/ 1buc /1 zi (lei fără TVA)	Tarif închiriere toaletă ecologică mobilă/ 1buc /1 zi (lei cu TVA)	Tarif închiriere toaletă ecologică mobilă/ 20 buc /1 zi (lei fără TVA)	Tarif închiriere toaletă ecologică mobilă/ 20 buc /1 zi (lei cu TVA)
<u>TARIF TOTAL 1</u> = Tarif închiriere toalete ecologice mobile/ 20 buc /1 zi (lei fără TVA coloana 4)				

1	2	3	4	5
<i>Nr.crt.</i>	Tarif serviciu igienizare /1 buc toaletă /1 zi (lei fără TVA)	Tarif serviciu igienizare / 1 buc toaletă /1 zi (lei cu TVA)	Tarif serviciu igienizare /20 buc toalete /1 zi (lei fără TVA)	Tarif serviciu igienizare /20 buc toalete /1 zi (lei cu TVA)
<u>TARIF TOTAL 2</u> = Tarif serviciu igienizare toalete ecologice mobile/ 20 buc /1 zi (lei fără TVA coloana 4)				

Total ofertă = Tarif total 1 + Tarif total 2 = \_\_\_\_\_ Lei fără TVA

Total ofertă \_\_\_\_\_ Lei cu TVA

Ofertant

Anexă Nr. 3 privind cerințele tehnice și modalitatea de îndeplinire.

Nr crt	Cerinte din caietul de sarcini	Modalitatea de îndeplinire	Observații
1	<i>Amplasarea și montarea cabinelor se va face de către prestator pe cheltuiala sa, în punctele stabilite în Anexa 1, în termen de maxim 15 zile de la intrarea în vigoare a contractului</i>		
2	<i>Cabinele de toalete ecologice mobile sunt independente de sistemul de canalizare și alimentare cu apă, fiind dotate cu instalații proprii pentru colectarea (rezervor), tratarea și evacuarea apelor uzate</i>		
3	<p><u>Serviciile complete de igienizare trebuie să cuprindă următoarele activități, care se vor executa de fiecare dată, în mod obligatoriu la fiecare intervenție :</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-Vidanjarea rezervorului colector</li> <li>- Alimentarea cu apă și soluție biodegradabilă, parfumată, care dezinfectează, descompune și macerează dejecțiile;</li> <li>- Spălarea cu jet de apă sub presiune, atât interiorul cât și exteriorul cabinei, precum și spălare cu detergent universal special, nespumant, biodegradabil</li> <li>- Spălare pișoar și parfumare;</li> <li>- Detartrare (dacă este cazul);</li> <li>- Ștergerea cabinei, a pereților și a pardoselilor;</li> <li>- Dotarea cu hartie igienică</li> <li>- Parfumare pereți cabină</li> </ul> <p>În sezonul rece se vor folosi soluții speciale care să nu permită înghețul materiilor colectate precum și posibilitatea vidanjării acestora.</p>		
4	<i>În cazul prognozării unor temperaturi foarte scăzute, care duc la imposibilitatea utilizării și a asigurării serviciilor de întreținere, prestatorul de comun acord cu beneficiarul, va proceda la ridicarea toaletelor din teren, transportul și depozitarea intrând în sarcina prestatorului, fără costuri suplimentare din partea beneficiarului.</i>		
5	<i>Pentru asigurarea utilizării toaletelor în condiții optime, de curățenie și igienă, prestatorul are obligația să execute serviciile dacă se impune, ori de câte ori este nevoie pe parcursul zilei.</i>		
6	<i>Prestatorul trebuie să intervină în termen de maxim 2 ore de la primirea oricărei reclamații sau sesizari,</i>		

	<p>telefonice sau scrise, pentru remedierea oricarei avarii, defecțiuni sau vandalizări la cabinetele de toalete ecologice.</p>		
7	<p>Prestatorul va trebui să utilizeze în cadrul operațiilor de întreținere și curățare a toaletelor ecologice materiale și substanțe pentru care deține avizele și autorizațiile în conformitate cu prevederile legale în domeniu</p>		
8	<p>Toaleta ecologică: cabină simplă, independentă de rețeaua de apă curentă și canalizare.</p> <p>Vor fi confecționate din material plastic rezistent, ușor de întreținut (spălare, dezinfectare) cu suprafețe netede și colțuri rotunjite pentru evitarea eventualelor accidente.</p> <p>Prevăzută cu sistem de prindere în sol, pentru evitarea mutării sau răsturnării accidentale sau în caz de vandalizare.</p> <p>Gabarit: Lățime: minim 1100 mm; maxim 1500 mm</p> <p>Lungime: minim 1100 mm; maxim 1500 mm</p> <p>Înălțime : minim 2200 mm; maxim 2500 mm</p> <p>Greutate: minim 75 kg.; maxim 140 kg.</p>		
9	<p>Toaletele ecologice vor fi noi și vor fi prevăzute cu următoarele dotări minime:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-Rezervor colector cu o capacitate de minim 200 litri, vidanjabil, cu tub de aerisire.</li> <li>-ușa să fie prevăzută cu arcuri ce asigură închiderea automată a ușii și o încuietorie cu indicator (roșu/verde) de semnalizare a ocupării;</li> <li>-sistem de aerisire și iluminare naturală, acoperiș, semitransparent;</li> <li>- suport pentru hartie igienică;</li> <li>- sistem pentru igienizarea mâinilor după utilizare;</li> <li>- scaun toaletă englezesc cu capac rabatabil;</li> <li>- pișoar;</li> <li>- podea antiderapantă;</li> <li>- sistem de ancorare, prindere în sol (în cazul amplasării pe zona verde se vor asigura dale din beton)</li> </ul>		
10	<p>Ofertanții vor prezenta prospecte ale produselor oferite din care să reiasă caracteristicile tehnice și proprietățile lor.</p>		

11	Ofertanții vor prezenta modalitățile de montaj, întreținere și exploatare a toaletelor.		
12	Ofertanții vor prezenta certificate de calitate ale produselor oferite.		
13	Ofertanții vor prezenta documente justificative care să ateste că deține personal specializat în întreținerea toaletelor ecologice și mașini autospeciale pentru acest gen de servicii care pot avea acces în locurile unde se amplasează toaletele ecologice mobile (parcuri, scuaruri, zone de agrement, etc) .		
14	<p>Prestatorul trebuie să dețină și să prezinte:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Acordul și/sau contractul ferm încheiat cu Compania Apa Brașov pentru deversarea dejecțiilor;</li> <li>- Autorizația de mediu pentru activitatea de colectare prin vidanjare ape uzate.</li> <li>- Certificat Sistemul Managementul Calității SR ISO 9001-2008 în domeniul activitate salubritate, depoluare și activități similare;</li> <li>- Certificat Sistemul Managementul Mediului SR ISO 14001-2005 în domeniul activitate salubritate, depoluare și activități similare;</li> </ul>		
15	Prezentarea propunerii tehnice în conformitate cu prevederile art 21 din caietul de sarcini.		